



# 357 000 €

4 pièces 64.62 m<sup>2</sup>

## Cavalaire-sur-Mer 83240



### DESRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition : **OUEST**



### INFORMATIONS

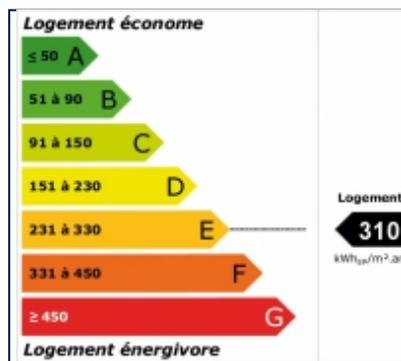
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>74 €</b>
Détail des charges	: <b>dont 22.17 pour l'eau</b>
Taxe Foncière	: <b>643 €</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 17000 € - 5.00%. Net vendeur : 340 000 €	

### DESCRIPTION

Proche du centre ville et de la plage, ce 4 pièces refait à neuf est situé en rez de jardin et comprends : séjour - salon climatisé, cuisine américaine équipée, 2 chambres, 1 chambre climatisée, salle d'eau, wc indépendant - Clim réversible - Visophone - Terrasse 70 m<sup>2</sup> - Parking privatif -

### SURFACES

Surface habitable	: <b>64.62 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>64.62 m<sup>2</sup></b>
Surface terrasse	: <b>70 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**Gisèle David Immobilier**  
337, av des Alliés Cavalaire-sur-mer 83240  
Tél : **+33 (0)4 94 64 22 67**  
Mail : **gisele.david4@gmail.com**  
www.agencegiseledavid.com