



# 126 000 €

STUDIO - RARE

## Cavalaire-sur-Mer 83240



### DESRIPTIF

Nombre de pièces	: 1
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: MER



### INFORMATIONS

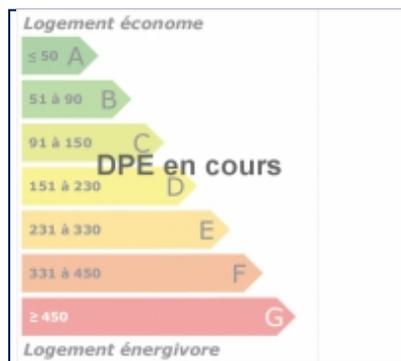
Disponibilité	: Immédiat
Charges mensuelles	: 58 €
Taxe Habitation	: 411 €
Taxe Foncière	: 460 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 6000 € - 5.00%. Net vendeur : 120 000 €	

### DESCRIPTION

RARE, Très beau studio traversant de 22.12 m<sup>2</sup> situé en centre ville, au dernier étage d'une résidence sécurisée comprenant : séjour + cuisine, salle d'eau + wc - Clim réversible - Store soleil - Une grande terrasse de 12 m<sup>2</sup> donnant au sud - Une terrasse d'environ 9 m<sup>2</sup> - Belle vue sur la mer -

### SURFACES

Surface habitable	: 22.12 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 22.12 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Gisèle David Immobilier**  
337, av des Alliés Cavalaire-sur-mer 83240  
Tél : +33 (0)4 94 64 22 67  
Mail : gisele.david4@gmail.com  
www.agencegiseledavid.com