



# 168 000 €

2 PIECES

## Cavalaire-sur-Mer 83240



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1976
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: <b>séparée - semi-équipée</b>
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD-OUEST</b>
Vue	: <b>verdure</b>



### INFORMATIONS

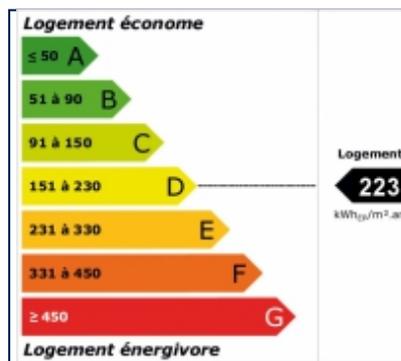
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>53 €</b>
Taxe Habitation	: <b>793 €</b>
Taxe Foncière	: <b>735 €</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 8020 € - 5.00%. Net vendeur : 160 400 €	

### DESCRIPTION

Proche du port et des commerces, au calme, 2 pièces d'environ 42.55 m<sup>2</sup> comprenant : Entrés, séjour - salon, cuisine indépendante, une chambre, salle de bains, wc - Terrasse -

### SURFACES

Surface habitable	: <b>42.55 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>42.55 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



**Gisèle David Immobilier**  
337, av des Alliés Cavalaire-sur-mer 83240  
Tél : **+33 (0)4 94 64 22 67**  
Mail : **gisele.david4@gmail.com**  
www.agencegiseledavid.com