



# 699 000 €

VILLA INDIVIDUELLE

## Cavalaire-sur-Mer 83240



### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

### SECTEUR

Exposition	: SUD-EST
Vue	: colline et petite vue mer

### INFORMATIONS

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 33250 € - 5.00%. Net vendeur : 665 000 €

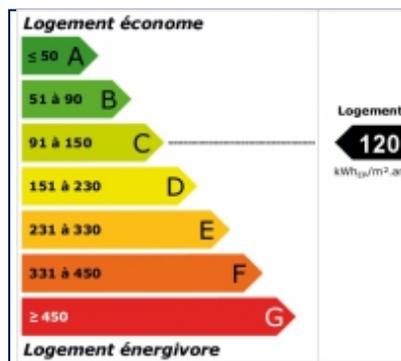


### DESCRIPTION

Très belles prestations pour cette villa refaite à neuf d'environ 160 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos et arboré de 1535 m<sup>2</sup> comprenant : Hall, séjour avec cuisine américaine équipée (récente), salon avec cheminée, une chambre parentale avec salle de bains complète, 4 chambres, salle d'eau + wc, wc d'invités. Véranda - Terrasses - Clim - Piscine - Très grand sous-sol - A VOIR ABSOLUMENT

### SURFACES

Surface habitable	: 160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1535 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	: 1535 m <sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Gisèle David Immobilier**  
337, av des Alliés Cavalaire-sur-mer 83240  
Tél : +33 (0)4 94 64 22 67  
Mail : [gisele.david4@gmail.com](mailto:gisele.david4@gmail.com)  
[www.agencegiseledavid.com](http://www.agencegiseledavid.com)